



[www.holidaysea.it](http://www.holidaysea.it) – [info@holidaysea.it](mailto:info@holidaysea.it)

## **HOLIDAYSEA SRL**

Via Vittorio Emanuele, 192

55041 Camaiore (LU)

C.F. P.IVA 02452670462 – REA N. LU-227046

Cap.Soc. Euro 10.000,00 i.v.

Tel. 0584 989230 - Cell. 3421855391

### **ALGEMENE VOORWAARDEN VAN HET CONTRACT**

De gast verklaart, op het moment van de reservering van het vakantiehuis, dat hij de volgende algemene voorwaarden van het contract kent en accepteert.

Op het moment dat de reservering bevestigd wordt, zal de gast een routebeschrijving en het adres van het vakantiehuis, waar de sleutel wordt overhandigd, ontvangen.

De gast moet op de vastgestelde aankomstdatum aankomen bij het aangegeven adres tussen 16 en 20 uur en niet later. De gast moet de woning op de vastgestelde vertrekdatum verlaten tussen 8 en 10 uur en niet later. Andere tijden moeten direct met de huiseigenaren worden afgesproken. De huiseigenaar heeft het recht een extra bedrag te vragen voor een aankomst tijdens andere tijden dan die hierboven aangegeven.

Afgezien van speciale offertes, mag het vakantiehuis niet worden bewoond door een hoger aantal personen (inclusief kinderen) dan het aantal dat is aangegeven op de bevestiging van de reservering: in geval van extra personen, kan de agentuur en / of eigenaar verlangen dat de extra personen het huis verlaten, onverminderd eventuele schadevergoeding.

Behalve andere overeenkomsten met de eigenaren is het verboden voorwerpen te plaatsen in de tuin en/of op het terrein (bijvoorbeeld: tenten, campers, opblaasbare zwembaden, enz.). In geval van overtredingen, kan de eigenaar de onmiddellijke verwijdering van het voorwerp eisen. Als de gast dit niet doet, kan het contract met onmiddellijke ingang nietig worden verklaard en heeft de gast geen recht op teruggave van het betaalde bedrag.

Bij aankomst, moet de gast een borg aan de eigenaar overhandigen zoals is aangegeven bij de reservering. De borg zal worden terugggegeven bij vertrek, behalve als er schade aan de woning wordt vastgesteld en behalve betaling van eventuele extra kosten. De gast moet de woning en zijn voorwerpen met zorg en in alle veiligheid behandelen, en volgens het contract weer zo overhandigen zoals hij het heeft aangetroffen. De gast moet aan de eigenaar verantwoording afleggen voor enige schade tijdens het verblijf.

In geval van de annulering van de reservering, ook in geval van force majeure, heeft de gast recht op teruggave van 70% van het betaalde bedrag, slechts als de communicatie wordt ontvangen door de agentuur door middel van aangetekende brief met ontvangstbewijs minstens 30 dagen vòòr de gegeven aankomstdatum van de gast.

De gast moet met zorg zijn eigendom bewaren; de agentuur en/of de eigenaar is niet verantwoordelijk voor eventuele diefstal van eigendom van de gast die plaats hebben gevonden in de woning en het landgoed.

De verplichtingen en verantwoordelijkheid die af te leiden zijn van de verhuur van de vakantiehuizen zijn ten laste van de eigenaar. Enige disputen afleidend van de applicatie en de interpretatie van dit contract zullen als exclusief bij de Rechtbank van Lucca worden afgehandeld.

**HOLIDAYSEA SRL**

Amministratore Unico *Ubaldo Fornaciari*